

DIRECȚIA GENERALĂ A ARHIVELOR STATULUI

SERVICIUL

FILIALA *Județului Argeș*

Fond *Colecția documente privitoare*

Pachetul *IX*

Nr. actului *32*

Anul *1894* luna *octombrie* ziua *28*

Cuprinsul: *Carte de hotărâre a proprietății comunale urbane*  
*Pitești, Jud. Argeș, executată de C.D. Spănuș.*

*tipărit, nu.*

Observațiuni: *Prezentul document*  
*conține 11 (unzece) file*

*30 mai 1976 Arhivist. V. Gij*



18/32

# Carte de Hotărnicie

425  
-1-

A

PROPIETĂȚII COMUNEI URBE

## PITEȘTII



Situată în jurul orașului Pitești, plasa Pitești, județul Argeș.

Esecutată de Inginerul Hotarnic

L-t Colonel C. I. Spiroiu

La 28 Octombrie, anul 1894.

PITESCI

Tipografia GHEORGHE POPPESCU.



# Carte de Hotărnicie

## Formalitățile Hotarnice

Noi Locotenent Colonel C. I. Spiroiu inginer hotarnic, în urma cererei făcută de către Primăria Comunei Urbei Pitești, Domnul Președinte al Tribunalului Argeș prin autorisațiunea cu No. 18518 din 24 Iunie 1894 m'a însărcinat să ridic planul și să hotărnicesc despre toate vecinătățile proprietatea orașului „Pitești” situată înprejurul acestei Urbe.

Pentru esecutarea acestor lucrări, sub-semnatul conformându-mă regulamentul hotărnicilor, în ziua de 16 Iunie 1894, am făcut cuvenitele chemări fixând ziua de 28 Octombrie același an pentru toți vecinii din prejur și anume:

1). Pe toți locuitorii moșneni și proprietari devălmași din comuna Hîrtești-Smeura, cu vecinătatea spre vest a proprietății lor din comuna cu același nume.

2). Pe Domnu Nae Constantinescu proprietar din Pitești, cu vecinătatea spre Nord a proprietății sale din comuna Hîrtești-Smeura.

3). Pe Domnu Nae T. Grigorescu proprietar din Pitești cu vecinătatea spre Nord a proprietății sale din comuna Hîrtești-Smeura.

4) Pe toți locuitorii proprietari din orașul Pitești ale căror proprietăți ating proprietatea Comunei Urbei Pitești.

5) Pe toți locuitorii proprietari și înproprietăriți din comuna Prundu, cu vecinătatea spre Est a proprietății lor în devălmășie.

6) Pe toți locuitorii și proprietari devălmași din comuna Geamăna, cu vecinătatea spre Sud a proprietății lor din comuna cu același nume.

7) Pe toți locuitorii mahalagii și proprietari devălmași din cătunul Turcești cu proprietățile lor stabilite prin închisori cu gard și șanț.

Chemările au fost înmânate vecinilor prin autoritățile competente, publicându-se prin Monitorul Oficial No. 88 | 94 conform art. 8 din regulamentul hotărnicilor și art. 74 din procedura civilă, astfel că în ziua de 28 Octombrie același an, formalitățile fiind îndeplinite și din vecinii chemați, unii prezentându-se iar alții absentând, s'a prevăzut nominal în procesul-verbal încheat cu delegatul



Primăriei D-nu Alexandru Nanu, toți acei cari au răspuns chemării, cum și cei cari au absentat, specificându-se și actele prezentate cu cari își susțin drepturile lor în vecinătatea proprietății orașului Pitești.

Drepturile comunei Urbei Pitești asupra acestor proprietăți, sunt susținute prin următoarele acte:

1) Planul și cartea de hotărnicie cu data anului 1845 Iulie 30, coprinzând toată suprafața proprietății orașului din acel timp, executat de către Serdarul Teodor Paladi, Inginer Hotarnic.

2) Planul Topografic al unei părți din proprietatea orașului, cu data anului 1869 Iulie 18, indicând locul de prigonire, între proprietatea orașului și D-nu Nae T. Grigorescu din Pitești, ridicat de Inginerul Robescu.

3) Planul Topografic al întregii proprietăți a orașului Pitești, cu data anului 1870, prin care se stabilește de către consiliul comunal, posesiunea de atunci, asupra tuturor părților de proprietate rămase comunei, executat de Inginerul M. Zelinski.

4) Actele autentice de arendarea proprietății orașului în diferite epoci.

## ALEGEREA ȘI STABILIREA HOTARELOR

**Despre vecinătatea Vest cu proprietatea în devălmășie a moșnenilor și proprietarilor cumpărători din comuna Hințești-Smeura.**

În ziua de 28 Octombrie 1894, fixată pentru alegerea și stabilirea pe suprafața pământului a punctelor și liniilor de hotar cari desparte proprietatea orașului Pitești, de cea a moșnenilor și proprietarilor cumpărători devălmăși din comuna Hințești-Smeura, pentru cari procedura fiind îndeplinită și parte din numiții moșneni și proprietari, prezentându-se în localitate după ce mai întâi am luat cunoștința de actele înfățișate, am procedat la stabilirea hotarului despărțitor dupe cum se arată pe plan și mai jos:

Plecând din punctul **A**, movilă nouă de hotar făcută în marginea de Est a scursorei ce trece pe sub podețul de piatră dupe șoseua Națională Slatina-Pitești, hotarul urmărește în linie dreaptă scursorea spre Nord, pe vechea și pașnica posesiune până la punctul **B**, din movila nouă, făcută în marginea scursorei, lungime 133 metre. De la această movilă în care liniile formează un unghi deschis eșind, hotarul merge tot spre Nord în linie dreaptă pe limita pașnică dintre proprietăți, până la punctul **C**, din movila nouă de hotar, făcută pe brazdă lungime



258 metri. Din această movilă în care liniile formează un unghi deschis intrând, hotarul merge cu o singură linie dreaptă la punctul **D**, din movila nouă de hotar făcută în brazda pașnicei posesiuni, lungime 230 metri. De la această movilă și cu un unghi deschis asemenea intrând, hotarul se prelungește în linie dreaptă tot spre Nord pe brazda pașnicei posesiuni, până la punctul **E**, din movila nouă de hotar, făcută pe crucea de lemn, stabilită între urmele vechilor drumuri, lungime 230 metre. Din acest punct hotarul cu un unghi deschis fiind trecând în linie dreaptă peste scursórea unei mici oprituri și peste digul eleșteului, ajunge în punctul **F**, din movila nouă de hotar făcută în brazda pașnicei stăpânirii, lungime 292 metri. De la această movilă în care liniile formează un unghi deschis intrând, hotarul trecând în linie dreaptă peste o mică scursóre, ajunge în punctul **G**, din movila nouă de hotar făcută pe brazda pașnicei posesiuni, lungime 293 metre. Din această movilă și cu un unghi deschis intrând, hotarul merge spre Nord Vest în linie dreaptă la punctul **H**, din movila nouă făcută pe vechea posesiune, lungime 136 metri. De la această movilă și în aceeași direcție hotarul se prelungește pe brazda pașnicei posesiuni, până la punctul **I**, din movila nouă de hotar făcută pe malul stâng al văii Geamăna mare, lungime 110 metri. Din această movilă, hotarul urmează spre Vest scursórea naturală și ne-schimbată a văii Geamăna mare, până la punctul **J**, din movila nouă de hotar, făcută în malul stâng al văii, lungime 182 metri. De la această movilă și tot spre Vest, hotarul urcă spre sorgintea văii Geamăna mare urmând variațiile scursorei până la punctul **K**, din movila nouă de hotar făcută pe malul stâng în colțul văii, lungime 382 metri. Din această movilă hotarul se întórece spre Nord și cu o singură linie dreaptă ajunge în punctul **L**, dintr'o movilă veche de hotar în care am găsit și piatră, lungime 75 metri. De la această movilă, în care liniile forméză un unghi deschis fiind, hotarul se întórece spre Est și cu o singură linie dreaptă, ajunge în punctul **M**, din movila nouă de hotar făcută în brazda vechei posesiuni, lungime 82 metre. Din această movilă, în care liniile formează un unghi deschis intrând, hotarul merge spre Nord la punctul **N**, din movila veche de hotar ce am găsit în ființă, lungime 47 metri. De la această movilă în care liniile formează un unghi deschis fiind, hotarul cu proprietatea din Smeura a D-nei Ana Fostiropolu, merge în linie dreaptă pe pașnica și vechea posesiune la punctul **O**, dintr'o veche movilă de hotar pe care am renoito, lungime 66 metri. Din această movilă și cu un unghi deschis intrând, hotarul se prelungește în linie dreaptă spre Nord pe marginea pădurei până la punctul **P**, din movila nouă de hotar, făcută în marginea pădurei pe vechea și pașnica po-



sesiune, lungime 190 metri. De la această movilă în care liniile formează un unghi deschis intrând, hotarul despre moșnenii Smeuranii în devălmășie cu D-nu Nae Grigorescu, merge iarăși cu o singură linie dreaptă până la punctul **O**, din movila nouă de hotar făcută în marginea pădurei la coda vâii Geamăna Mică pe vechea posesiune, lungime 212 metri. Din acest punct în care liniile formează pe vechea posesiune, lungime 212 metri. Din acest punct în care liniile formează un unghi deschis fiind, hotarul tot despre porțiunea din Smeura a D-nei Ana Fostiropolu, merge cu o singură linie dreaptă spre Nord pe pașnica și vechea posesiune până la punctul **R**, din movila nouă de hotar făcută în marginea pădurei, lungime 100 metri. De la această movilă în care liniile formează un unghi deschis intrând, hotarul se prelungește cu o singură linie dreaptă pe marginea tuferișului până la punctul **S**, din movila nouă de hotar făcută în marginea Nord a șoselei județene, în colțul șanțului proprietății vecine a D-lui Nae Constantinescu, lungime 548 metri.

În acest punct terminându-se vecinătatea despre Vest a proprietății comunei Urbe Pitești, cu proprietatea în devălmășie a moșnenilor și proprietarilor din comuna Hîngeștii-Smeura și cum parte din numiții moșneni și proprietari ale căror porțiuni se învecinește direct cu proprietatea Comunei Urbe Pitești, au luat parte la stabilirea acestui hotar, cred că nu va avea nici o contestație de făcut, mai cu osebire că posesiunea pe care s'a stabilit liniile de hotar, reprezentate pe plan și descrise mai sus, sunt din vechime recunoscute ca hotare ale proprietății orașului Pitești, despre moșnenii și proprietarii din comuna Hîngeștii-Smeura.

### **Despre vecinătatea Nord-Vest, cu proprietatea din Smeura a D-lui N. Constantinescu din Pitești.**

Ziua de 28 Octombrie 1894, au fost fixată și pentru stabilirea hotarelor dintre proprietatea orașului Pitești și cea a D-lui Nae Constantinescu, pentru care procedura fiind îndeplinită și D-sa prezentându-se în localitate la ziua chemării, după ce mai întâi am luat cunoștință de actele sale de proprietate pe care le am prevăzut în procesul verbal încheiat cu D-nu Alexandru Nanu Ajutorul Primarului Pitești, am stabilit pe suprafața pământului liniile de hotar care desparte ambele proprietăți, duple cum se arată pe plan și mai jos:

Plecând din punctul **S**, movilă nouă de hotar făcută în marginea de Nord a șoselei județene Smeura Pitești, hotarul merge în linie dreaptă spre Est pe marginea de Nord a rezervei șoselei județene, până la punctul **T**, din movila nouă de hotar făcută în capul șanțului pe marginea de Nord a șoselei, lungime 412 metri.



De la această movilă în care liniile formează un unghiu închis intrând, hotarul se întorce spre Vest și merge drept la punctul **U**, din movila nouă de hotar, făcută în colț pe marginea unui vechiu șanț care servește din vechime ca hotar despărțitor între ambele proprietăți, lungime 30 metri. Din acest punct, hotarul cu un unghiu închis eșind merge în linie dreaptă spre Nord pe ridicătura șanțului și a vechii posesiuni, până la punctul **V**, din movila nouă de hotar făcută pe ridicătura șanțului, lungime 218 metri. De la această movilă în care liniile formează un unghiu deschis eșind, hotarul cu o singură linie dreaptă merge spre Est la punctul **W**, dintr'o movilă veche de hotar ce am găsit pe marginea opriturei de apă din scursórea văii Geamăna mică, lungime 96 metri. Din această movilă în care liniile formează un unghiu deschis intrând, hotarul trece în linie dreaptă peste digul opriturei de apă și ajunge în punctul **X**, dintr'o movilă veche de hotar ce am găsit în ființă pe suprafața pământului în marginea de Nord a șoselei județene și pe care am reînnoit'o, lungime 132 metre. De la această movilă, hotarul se întorce spre Nord și în linie dreaptă cu un unghiu deschis intrând, ajunge în punctul **Y**, din movila veche de hotar găsită în ființă pe suprafața pământului și pe care am reînnoit'o, lungime 57 metre. Din această movilă și în aceeași direcție, hotarul merge în linie dreaptă pe vechia posesiune până la punctul **Z**, dintr'o movilă veche de hotar situată lângă drum pe care am reînnoit'o, lungime 78 metre.

În acest punct terminându-se vecinătatea proprietății Comunei Urbei Pitești, cu proprietatea din Smeura a D-lui Nae Constantinescu, care ne având nimic de contestat asupra acestui hotar, menținut și stabilit din vechime între ambele proprietăți, movilele descrise mai sus și reprezentate pe planul acestei hotărâri, urmează a fi confirmate la ziua ce se va fixa de Onorabilul Tribunal.

### **Despre vecinătatea Nord-Vest cu Proprietatea Domnului Nae T. Grigorescu din Pitești.**

Tot în ziua de 28 Octombrie 1894, am chemat și pe D-nu Nae Grigorescu din Pitești, pentru a stabili pe suprafața pământului liniile care desparte proprietatea orașului Pitești de porțiunea proprietății D-sale, recunoscută prin sentințe și acte autentice ca planurile citate în prezenta Carte de Hotărârie la No. 2 și 3, dar dupe cum se prevede și în Procesul-Verbal încheat cu delegatul Primăriei, D-nul Al Nanu, D-nul Nae Grigorescu absentând la ziua chemării, ho-



tărnicia s'a făcut în lipsă conform. art. 13 din regulament și dupe cum se arată pe plan și mai jos:

Ast-fel plecând din punctul **Z**, movilă veche reînnoită, hotarul cu o singură linie dreaptă, merge spre Est și trecând peste șoseua județeană Smeura-Pitești, ajunge în puenul **A**, din movila nouă de hotar făcută în marginea de Sud-Est a șoselei, lungime 233 metre. De la această movilă și în aceeași direcție, hotarul se prelungește tot cu o singură linie dreaptă până la punctul **B**, din movila nouă de hotar făcută pe colțul format de șanțul șoselei Cimitirului cu șanțul unui vechi Cimitir Catolic rămas al comunei, lungime 303 metre.

În acest punct terminându-se vecinătatea proprietății orașului despre această parte, cu proprietatea D-lui Nae Grigorescu, care au absentat la ziua chemării și hotarele stabilite prin movilele descrise mai sus vechi și noi, fiind ridicate pe vechia posesiune dintre ambele proprietăți, confirmate și prin planul executat la anul 1869, D-nu Nae Grigorescu nu va avea nimic de contestat asupra stabilirii acestui hotar și la ziua ficsată onorabilul Tribunal va confirma planul și Hotărnicia despre această vecinătate.

### Despre vecinătatea Est cu diferitele proprietăți ale Orășenilor Piteșteni.

În aceeași zi de 28 Octombrie 1894, am chemat colectiv și pe toți proprietarii Orășeni din Pitești, ale căror proprietăți se învecinește direct cu proprietatea comunei și dupe cum s'a menționat și în Procesul-Verbal încheat cu D-nu Al. Nanu, delegatul Primăriei, parte dintr'ânșii răspunzând chemării și înfățișând acțiunile descrise în Procesul-Verbal, iar alții absentând, am stabilit cu cei prezenți liniile de hotar ce desparte proprietatea orașului de acelea ale proprietarilor Orășeni, dupe cum se arată pe plan și mai jos:

Ast-fel plecând din punctul **B**, movilă nouă de hotar făcută pe colțul vecinului cimitir nemțesc de lângă șoseua cimitirului ortodox, hotarul cu o singură linie dreaptă merge spre Sud Est traversând șoseua cimitirului și pe muchia dealului, ajunge în punctul **C**, din movila nouă de hotar, făcută pe pantă în dreptul colțului șanțului Turceștilor, lungime 888 metri. De la această movilă și în aceeași direcție, hotarul se prelungește până la punctul **D**, din movila nouă de hotar, situată asemenea pe pantă, lungime 82 metri. De la această movilă în care liniile formează un unghiu deschis intrând, hotarul cu o singură linie dreaptă coborâ spre Est la punctul **E**, din movila nouă făcută pe rădăcina unei sălcii de



lângă o ghetărie stabilită pe proprietatea comunei, lungime 108 metri. De la această movilă hotarul se însorțe spre Sud-Est și urmează șanțul despărțitor dintre proprietatea comunei și grădinile orașenilor prin punctul **F**, lungime 88 metri, **G**, lungime 62 metri, **H**, lungime 118 metri, **I**, lungime 52 metri, **J**, lungime 52 metri și **K**, din colț lângă drum, lungime 31 metri. Din acest punct hotarul se întorțe spre Vest și urmând asemenea șanțul despărțitor ajunge în punctul **L**, din colțul șanțului, lungime 117 metri, apoi spre Sud pe șanț la **M**, lungime 172 metri. Din acest punct și tot pe șanț pe muchia văii, hotarul ajunge în punctul **N**, lungime 242 metri. De la acest punct în care liniile formează un unghi deschis intrând, hotarul urmând spre Sud șanțul despărțitor, ajunge în punctul **O**, din colț, lungime 146 metri. Din acest punct, hotarul se întorțe spre Est și merge pe șanțul despărțitor în linie dreaptă la punctul **P**, lungime 107 metri, apoi în aceeași direcție pe muchie până la punctul **Q**, din colț, lungime 100 metri. De la acest punct, hotarul se întorțe spre Sud-Est și cu o singură linie dreaptă urmează șanțul despărțitor până la punctul **R**, din muchia văii Geamăna mică, lungime 290 metri. Din acest punct, hotarul se întorțe spre Est și urmând șanțul despărțitor, ajunge în punctul **S**, lungime 55 metri. Din acest punct hotarul urmând șanțul tot în linie dreaptă spre Est, ajunge în punctul **T**, din movila nouă făcută pe brazda arăturii dintre proprietăți, lungime 124 metri. De la această movilă și cu un unghi deschis intrând, hotarul coboră tot în linie dreaptă spre Est până la punctul **U**, din movila nouă de hotar situată d'asupra puțului de piatră din marginea Vest a șoselei Naționale Pitești-Slatina, lungime 100 metri. De la acest punct hotarul întorcându-se spre Sud, urmează marginea despre Vest a șoselei naționale până la punctul **V**, din scursórea văii Geamăna mare, lungime 88 metri. Din acest punct, hotarul trecând pe sub podul de piatră al șoselei naționale, urmează spre Est variațiile cursului văii Geamăna mare până în punctul **W**, din movila făcută pe colțul Cimitirului Armenesc, lungime în linie dreaptă 538 metri. De la această movilă, hotarul urmează spre Nord închisórea cu uluce a Cimitirului până la punctul **X**, din movila făcută pe colțul închisórei din fața, lungime 142 metri. Din acest punct în care liniile formează un unghi deschis eșind, hotarul se întorțe spre Est și urmând închisórea cu uluci ajunge în punctul **Y**, din movila făcută pe colțul închisórei cimitirului, lungime 64 metri. De la acest punct și în aceeași direcție, hotarul se prelungește pe șanțul ecsistent până la punctul **Z**, din colțul șanțului, lungime 106 metri. Din acest punct și cu un unghi deschis intrând, hotarul se întorțe spre Nord și merge pe șanț în linie dreaptă la punctul **A**,



din capul șanțului la colțul închisorei cu uluci unde am făcut movilă nouă de hotar, lungime 110 metri. De la această movilă, hotarul se întorce spre Sud-Est și cu un unghiu închis eșind, urmează închisórea cu uluci până la punctul **B**, din colțul închisorei pe care am făcut movilă, lungime 140 metri. Din acest punct, în care liniile formează un unghiu deschis întrând, hotarul cobórá cu o singură linie dréptă spre Est pe închisórea cu uluci până la punctul **C**, din movila nouă făcută în marginea șoselei județene Pitești-Prundu, lungime 146 metri. De la această movilă, hotarul urmează spre Sud șoseaua județiană până la punctul **D**, din colțul șanțului Cantonului C. F. R. lungime în linie dréptă 535 metri. Din acest punct, hotarul cu un unghiu închis eșind, urcă spre Vest pe șanțul ecsistent până în dél la punctul **E**, unde am făcut movila nouă, lungime 100 metri. De la această movilă, în care liniile formează un unghiu închis întrând, hotarul cobórá spre Sud și trecând în linie dréptă peste scursórea văii Geamăna mare, ajunge în punctul **F**, din movila nouă de hotar făcută pe malul drept al văii în șanțul despărțitor, lungime 98 metri.

În scursórea văii Geamăna mare, terminându-se vecinătatea proprietății Comunei Urbei Pitești, cu diferitele proprietăți ale orășenilor, cari fiind limitate unele cu închisori de garduri, altele cu șanțuri cari saũ respectat pe toate liniile acestui hotar, ast-fel după cum sa găsit închise la epoca ridicării planului, subsemnatul am ridicat în toate punctele descrise mai sus și represintate pe planul anecsat, movile și semne de hotar, asupra cărora orășenii vecini, nu póte avea nici o contestație de făcut.

### Despre vecinătatea Est cu proprietatea locuitorilor din comuna Prundu.

Ziua de 28 Octombrie 1894 a fost fixată și pentru stabilirea hotarelor care desparte proprietatea orașului Pitești, de porțiunile locuitorilor din comuna Prundu, pentru cari procedura fiind îndeplinită și numiții absentând la ziua chemării, după cum se constată și prin Procesul-Verbal încheat cu delegatul primăriei, hotărnicia s'a făcut în lipsă conform art. 13 din regulament și dupe cum se arată pe plan și mai jos:

Ast-fel, plecând din punctul **F**, movilă nouă de hotar făcută în capul șanțului despărțitor pe malul drept al văii Geamăna mare, hotarul urcă spre Sud pe linia dréptă a șanțului, până la punctul **G**, din movila nouă de hotar făcută pe șanț, lungime 130 metri. Din această movilă, șanțul îndoindu-se puțin spre Est



cu 16 metri, continuă iarăși spre Sud în linie dreaptă până la punctul **H**, din movila nouă de hotar situată în colțul șanțului, lungime 137 metri. De la această movilă în care liniile formează un unghi deschis egând, hotarul merge spre Vest pe șanț la punctul **I**, după platou unde am făcut movilă nouă, lungime 112 metri. Din această movilă în care liniile formează un unghi aproape drept intrând, hotarul se întoarce spre Sud și urmând în linie dreaptă șanțul despărțitor, ajunge în punctul **J**, unde am făcut movilă nouă, lungime 219 metri. De la această movilă în care liniile formează un unghi deschis egând, hotarul merge tot spre Sud în linie dreaptă la punctul **K**, din colțul șanțului despre satul Geamăna, lungime 212 metri.

În acest punct terminându-se vecinătatea proprietății comunei Urbei Pitești cu porțiunile din Prundu ale locuitorilor proprietari și înproprietăriți, între care existând ca linii despărțitoare, șanțuri făcute pe întregul hotar din vechime, ei nu pot avea nimic de contestat și aceste hotare, urmează a fi confirmate la timp și de către onorabilul Tribunal.

### Despre vecinătatea Sud cu proprietatea în devălmășie a Locuitorilor și proprietarilor cumpărători din comuna Geamăna.

În ziua de 28 Octombrie 1894 am chemat și pe locuitorii și proprietari din comuna Geamăna spre a stabili împreună liniile de hotar care desparte proprietatea Comunei Urbei Pitești de porțiunile delimitării și cumpărătorile făcute de către dânsii în proprietatea Geamăna, pentru care procedura fiind îndeplinită și parte din numiții locuitori prevăzuți în Procesul-Verbal încheat cu delegatul Primăriei prezentându-se la ziua fixată chemării n'a înfățișat nici un act de proprietate, dar cerând respectarea posesiunii lor, am mers pe teren și am stabilit hotarele după cum se arată pe plan și mai jos:

Ast-fel plecând din punctul **A**, movilă nouă făcută în dreptul podeșului de piatră după șosea națională, hotarul merge cu o singură linie dreaptă spre Nord-Est pe marginea rezervei de Nord-Vest a șoselei naționale Slatina-Pitești, până la punctul **L**, din movilă nouă de hotar făcută pe piatră kilometrică cu No. 120, lungime 453 metri. Din această movilă și în aceeași direcție, hotarul urmând linia dreaptă a rezervei șoselei naționale, ajunge în punctul **M**, din movilă nouă de hotar făcută pe marginea rezervei, lungime 500 metri. De la această movilă și tot în aceeași direcție, hotarul se prelungește până la punctul **N**, din movilă nouă de hotar făcută pe rezerva șoselei, lungime 251 metri. Din această movilă în care



liniile formează un unghi drept intrând, hotarul se întorce spre Sud Est și trecând în linie dreaptă pe șosea națională, ajunge în punctul **O** din movila nouă de hotar făcută lângă arătura, lungime 100 metri. De la aceasta movilă în care liniile formează un unghi închis eșind, hotarul se întorce spre Nord-Est și cu o singură linie dreaptă merge la punctul **P**, din movila nouă de hotar făcută în dosul troiței pe malul drept al văii Gémăna mare, lungime 300 metri. Din această movilă hotarul trecând pe sub podul șoselei naționale urmează spre Nord scursorea văii Gémăna mică până la punctul **Q**, din movila nouă de hotar făcută pe malul stâng al văii. De la această movilă hotarul merge în linie dreaptă la punctul **R**, din capul șanțului despărțitor dintre proprietăți, lungime 35 metri. Din această movilă hotarul se prelungește pe șanț spre Nord Est până la punctul **S**, din movila nouă de hotar făcută pe ridicătura șanțului, lungime 220 metri. De la această movilă și tot în aceeași direcție, hotarul se prelungește până la punctul **T**, din movila nouă făcută pe colțul șanțului lungime 132 metri. Din acest punct hotarul se întorce spre Sud-Est și cu un unghi drept intrând, merge în linie dreaptă pe șanțul despărțitor până la punctul **U**, din movila nouă de hotar făcută în marginea șoselei naționale spre Nord-Vest de canton, lungime 202 metri. De la această movilă hotarul traversează șosea națională și merge în linie dreaptă la punctul **V**, din movila nouă făcută în marginea rezervei șoselei spre colțul Nord-Vest al cantonului lungime 30 metri. Din această movilă hotarul urmează în linie dreaptă spre Sud-Est șanțul despărțitor dintre proprietăți, până la punctul **W**, din movila nouă făcută pe colțul șanțului lungime 204 metri. De la această movilă în care liniile formează un unghi închis eșind, hotarul se întorce spre Vest și urmând ridicătura șanțului despărțitor, ajunge în punctul **X**, din movila nouă de care liniile formează un unghi deschis eșind, hotarul urmează tot spre Vest pe ridicătura șanțului despărțitor, până la punctul **Y**, din movila nouă făcută pe ridicătura în colțul șanțului, lungime 141 metri. De la această movilă în care liniile formează un unghi închis intrând, hotarul se întorce spre Sud și în linie dreaptă merge pe șanț la punctul **Z**, din movila nouă de hotar făcută pe muchia dealului, lungime 120 metri. Din această movilă, în care liniile formează un unghi deschis intrând, hotarul se întorce spre Sud-Vest și cu o singură linie dreaptă coboră pe razorul despărțitor la punctul **A**, din movila nouă făcută în capul razorului pe malul stâng al văii Gémăna mică, lungime 156 metri. De la această movilă, hotarul între proprietăți este format de scursorea naturală a văii Gémăna mică până la punctul **B**, din movila nouă situată pe malul drept al văii, de



unde înconjurând porțiunea dupe malul drept al acestii văi urcă pe panta spre Sud la punctul **C**, din movila nouă de hotar, apoi de aci spre Est pe muchia délului la punctul **D**, din movila nouă și de aci din nou spre Nord coborând la punctul **E**, din movila noua situata pe rădăcina unei saleii din malul drept al văii Gémăna mică. Din această movilă, hotarul trece în linie dréptă peste scursórea a-cestii văii la punctul **F**, din movila nouă făcută pe malul stâng al văii. De la această movilă, hotarul între proprietăței, urcă panta în linie dréptă spre Nord până la punctul **G**, din movila nouă de hotar făcută în muchia délului, lungime 104 metri. Din această movilă în care liniile forméză un unghiu deschis esind, hotarul merge în linie dréptă spre Nord la punctul **H**, din movila nouă de hotar făcută pe ridicătura șanțului cel vechi, lungime 100 metri. De la această movilă în care liniile forméză tot un unghiu deschis esind, hotarul merge pe ridicătura șanțului la punctul **W**- din movila nouă de hotar făcută în colțul șanțului, lungime 180 metri. Din această movilă hotarul se întóree spre Est și cu un unghiu deschis intrând merge în linie dréptă la punctul **I**, din movila nouă de hotar făcută în marginea Vest a șoselei comunale Pitești-Gémăna lângă gardul locuitorilor, lungime 66 metri. De la această movilă și cu un unghiu deschis intrând, hotarul trece în linie dréptă peste șosé la movila nouă de hotar din punctul **J**, făcută în marginea Est a șoselei, lungime 43 metri. Din această movilă în care liniile forméză un unghiu deschis esind, hotarul urméză spre Est, linia dréptă pe șanțul despărțitor și șirul de pruni până la punctul **K**, din colțul șanțului unde am făcut movilă nouă de hotar, lungime 80 metri. De la această movila, hotarul se întóree earăși spre Sud și cu un unghiu închis intrând ajunge pe linia dréptă a șanțului la punctul **L**, din movila nouă făcută pe colț, lungime 85 metri. Din această movilă, hotarul se întóree din nou spre Est și urmând linia dréptă a șanțului despărțitor, ajunge în punctul **M**, din movila nouă de hotar făcută pe colț, lungime 101 metri. De la această movilă și cu un unghiu închis intrând hotarul urmând linia dréptă pe șanțul despărțitor, ajunge în punctul **N**, din movila nouă făcută pe colțul șanțului, lungime 165 metri. Din această movilă în care liniile forméză un unghiu închis esind hotarul urméză tot linia șanțului despărțitor spre Est până la punctul **O**, din movila nouă făcută în muchia délului, lungime 113 metri. De la această movilă hotarul cu un unghiu închis intrând, se îndreptéză spre Sud și urméză în linie dréptă muchia délului pe șirul de tufani până la punctul **P**, din movila nouă de hotar făcută în muchie, lungime 100 metri. Din această movilă în care liniile formează un unghiu deschis esind, hotarul cobóră pe linia copacilor cari desparte ambele proprietăți, până la punctul **Q**, din movila nouă de hotar stabi-



lita pe razor în colț, lungime 120 metri. De la această movilă, hotarul se întorce spre Nord-Est și cu un unghi deschis esind și o singură linie dreaptă, trece la la punctul **R**, din movila nouă de hotar făcută pe ridicătura șanțului despărțitor dintre ambele proprietăți, lungime 136 metri. Din această movilă, în care liniile formează un unghi deschis intrând, hotarul urmărește linia dreaptă a șanțului despărțitor până la punctul **S**, din movila nouă făcută pe ridicătura șanțului lungime 123 metri. De la această movilă, în care liniile formează un unghi deschis intrând, hotarul merge spre Nord-Est pe șanț la punctul **T**, din movila nouă de hotar făcută pe muchia dreaptă a seursorei, lungime 105 metri. Din această movilă și cu un unghi deschis intrând, șanțul de hotar trece în linie dreaptă peste vâlcea la punctul **U**, din movila nouă făcută pe ridicătura șanțului, lungime 201 metri. De la această movilă în care liniile șanțului formează un unghi deschis esind, hotarul merge drept la punctul **K**, din movila nouă făcută în colțul șanțului, lungime 124 metri.

În acest punct terminându-se vecinătatea proprietății orașului Pitești cu proprietățile diferiților locuitori și proprietari cumpărători din comuna Bradu-Gémăna, sub-semnatul am ridicat movilele descrise mai sus și repesintate pe planul acestor Hotărnicii, asupra cărora nu există de cât două mici pretențiuni asupra unor petice de pământ pe care locuitorii din comuna Bradu-Gémăna posedându-le comuna va dispune chemarea lor în judecată spre a prezenta actele cu care posedă aceste porțiuni, de ore ce din planul executat la anul 1870, se vede că ele aparțineau comunei. Suprafețele acestor porțiuni și numele locuitorilor ce le posedă, sunt trecute atât pe plan, pe tabela dupe densusul, cum și pe tabela din prezenta carte de hotărnicie.

### Despre vecinătatea proprietăților interioare ale locuitorilor și proprietarilor orășeni din mahalaua Turcești.

Pentru determinarea și stabilirea într'un mod precis a liniilor de hotar care desparte proprietatea comunei Urbei Pitești, de porțiunile interioare stăpânite în devalmășie de către locuitorii țărani ai mahalalei Turcești, cum și de către mai mulți proprietari orășeni, am fixat tot ziua de 28 Octombrie 1894 pentru chemarea lor și dupe cum se prevede în Procesul-verbal încheiat cu delegatul primarilor, parte din proprietari răspundând chemării, au sub-seris procesul-verbal și au luat parte la stabilirea hotarelor, iar alții absentând, operațiunea s'a făcut în lipsă, dupe cum se arată pe plan și mai jos:



Plecând din punctul **a**, moșoroiu făcut în malul stâng al sorgintei văii Gémăna mare în capul șanțului despărțitor, hotarul merge spre Est la punctul **b**, după ridicătura șanțului. De aci cu un unghiu deschis intrând la **c**, de unde apoi tot cu un unghiu deschis intrând la **d**, din colțul șanțului. Din acest punct, șanțul merge spre Nord la punctul **e**, din colț, apoi spre Est cu un unghiu deschis intrând la colțul din punctul **f**, de unde spre Nord cu unghiu închis eșind la **g**, din colț, apoi spre Est cu un unghiu închis intrând pe șanțul dupe muchia văii Gémăna la **h**, spre Nord cu un unghiu deschis eșind la **i**, apoi spre Est cu un unghiu deschis intrând la **j**, din colțul situat pe malul drept al văii Gémăna mare. De aci hotarul se întorce spre Sud și urmând șanțul despărțitor, ajunge în punctul **k**, din colț, apoi la **l**, din capul Sud al șanțului. Din acest punct, în care liniile formeză un unghiu închis eșind, hotarul trece în linie dreaptă peste scusórea văii Gémăna mare și urmând șanțul despărțitor spre Est urcă la punctul **m**, din moșoroiu. De la acest punct în care liniile șanțului formeză un unghiu deschis intrând, hotarul merge pe ridicătura șanțului la punctul **n**. De aci cu un unghiu deschis eșind, merge tot spre Est pe ridicătura șanțului despărțitor la punctul **o**, situat pe moșoroiul din colțul șanțului. Din acest punct, hotarul se întorce spre Sud și urmăzează șanțul despărțitor prin moșoróele făcute pe înălțimea șanțului în puntele **p**, **q**, **r**, și **s**, din nuc, **t**, spre Est în colțul șanțului, apoi **u**, spre Sud și **v**, până la **L**, din hotarul descris la vecinătatea proprietarilor din orașul Pitești.

De la acest punct limita proprietăților interioare ale mahalagiilor și proprietarilor din Turcești, urmăzează liniile hotarului descris la vecinătatea Est cu diferitele proprietăți ale orașenilor prin puntele **M**, **N**, **O**, **P**, **Q**, **R**, cu lungimile liniilor arătate pe plan și în presenta carte de Hotărnicie.

Din punctul **R**, hotarul cobórá pe șanț în linie dreaptă spre Sud, la punctul **s**, din movila nouă făcută în capul șanțului pe malul stâng al văii Gémăna mare. De la această movilă, hotarul urmăzează spre Est cursul natural al văii Gémăna mare până la podul de piatră după șoseua națională Pitești-Slatina, de unde apoi urmând marginea de Vest a șoselei Naționale, urcă pe lângă al doilea pod de piatră până în punctul **y**, din moșoroiul făcut pe colțul șanțului despărțitor. Din acest punct hotarul urmăzează șanțul spre Vest prin puntele **x**, **w**, și **v**, din colț. De la ecest punct, șanțul se întorce spre Sud-Vest la punctul **u**, din colț. Apoi spre Sud-Est la punctul **t**, din colțul șanțului, de unde apoi întorcându-se din nou spre Sud-Vest, urmăzează linia șanțului despărțitor prin punctul **s**, **p**, și **q**, din colțul șanțului pe muchia stânga a văii Gémăna mare. De la acest punct hotarul urmând muchia



văii spre Nord Vest, ajunge în punctul **p**, din colț, apoi spre Vest pe muchie la **o**, și de aci spre Sud în capul șanțului la **n**, din malul stâng al scursorei văii Gémăna. Din acest punct, hotarul despărțitor fiind format de scursórea naturală a văii Gémăna mare merge spre Sud Vest pe variațiile cursului ei, până la punctul **g**, din malul stâng al scursorii de unde apoi sare la punctul **h**, tot dupe scursóre, limitând o mică suprafață izolată prin puntele **i**, **j**, din cósta, **k**, din scursóre, apoi pe scursóre spre Nord-Est până în **h**. Revenind apoi la punctul **g**, situat în malul stâng al scursorei văii Gémăna mare, hotarul urmăzează spre Nord-Vest șanțul despărțitor prin puntele **f**, spre Nord la **e**, iarăși spre Nord-Vest la **d**, apoi spre Vest la **c**, **b** și **a**, din colțul șanțului. Din acest punct hotarul se întórece spre Nord și urmând șanțul despărțitor trece prin punctul **z**, până la **y** din colț. De la acest punct, hotarul se întórece din nou spre Est și urmând șanțul despărțitor trece prin punctul **x**, **w**, și **v**. Din acest punct hotarul pe șanț se întórece spre Nord la punctul **u**.

De la acest punct hotarul merge iarăși spre Est pe șanț la punctul **t**, de unde întorcându-se spre Sud-Est ajunge în punctul **s**, din colțul șanțului. Din acest colț al șanțului variat hotarul merge cu o singură linie dréptă spre Nord-Est pe șanțul despărțitor și cobórá la punctul **r**, din capul șanțului limitat în malul drept al scursórei văii Gémăna mare. De la acest punct, hotarul urmăzează spre Vest scursórea naturală a văii Gémăna mare, până la punctul **q**, situat pe colțu dréptă a șanțului spre Vest la punctul **p**, dupe muchie, apoi în linie curbă, cobórá la punctul **o** dupe malul stâng al scursorei. De la acest punct, hotarul urmăzează spre Vest scursórea văii până la punctul **n**, situat în capul șanțului pe malul drept al văii. Din acest punct hotarul urmăzează earăși pe șanțul despărțitor spre Sud-Vest la punctul **m**, apoi pe Vest la **l**, din colț. Din acest punct, hotarul tot pe șanț se întórece din nou spre Nord și merge la punctul **k**, apoi cobórá în vale la **j**, din capul șanțului. Din acest punct, hotarul trece pe malul stâng al văii în capul șanțului la punctul **i**, de unde tot pe șanț spre Nord-Vest merge la punctul **h**, apoi la **g**, și **f**, din colțul șanțului. De la acest punct hotarul se întórece spre Sud-Vest și urmând linia curbă a șanțului, ajunge în punctul **e**, apoi spre Nord-Vest la **d**, tot în linia curbă. Din acest punct șanțul despărțitor se întórece spre Nord și merge în linie dréptă la punctul **c**, de unde asemenea în linie dréptă, cobórá la punctul **b**, din capul șanțului situat pe malul drept al văii Gémăna mare. De la acest punct, hotarul urmăzează scursórea văii spre Vest, până la punctul **a**, din capul șanțului care începe din malul stâng al văii Gémăna mare. De unde apoi



pe linia curbă a șanțului, urcă în dół la punctul **z**, din colț. Din acest punct hotarul urmând spre Vest șanțul despărțitor, ajunge în punctul **y**. De unde apoi întorcându-se spre Sud-Vest, cobóră pe linia dréptă a șanțului după marginea pădurei la punctul **x**, dintr'o movilă veche de hotar situată în capul șanțului pe malul stâng al unirei văilor Gémăna mare. Din acéastă movilă, hotarul urmând scursórea naturală și neschimbată a sorgintei văii Gémăna mare, ajunge în punctul **w**, dintr'o altă movilă veche de hotar situată pe malul drept al văii. De la acéastă movilă și urmând scursórea spre sorgintă a văii Gémăna, mare ajunge în punctul **a**, din capul șanțului desprățitor de unde am plecat. Tóte lungimile liniilor variate ale șanțurilor despărțitoare descrise mai sus sunt represintate ast-fel după cum s'a găsit și se indică pe planul aceștii Hotărnicii.

În acest punct terminându-se și vecinătățile interióre ale proprietăței orașului Pitești, cu porțiunile stăpânite de către proprietarii și mahalagiți orășeni din mahalaua Turcești, ale căror porțiuni, dupe cum s'a descris mai sus și se represintă pe planul anecsat, fiind din vechime limitate în general de șanțuri despărțitoare foarte variate, sub-semnatul am respectat posesiunea găsită pe suprafața pământului la epoca facerei hotarniciei de față asupra căreia nici proprietarii orășeni și nici mahalagiți din Turcești, nu pot avea nici o contestație de făcut asupra liniilor de hotar descrise.

### **Pretențiuni asupra dreptului ce ar avea în proprietatea orașului, persónele de mai jos:**

În ziua de 28 Octombrie 1894, dupe cum se prevede și în Procesul-Verbal încheat cu D-nu Alecsandru Nanu, Ajutorul de Primar al Orașului, prezentându-se și Domnul Vasile Ruscescu, proprietar și comerciant, domiciliat în orașul Pitești, ne-au declarat că în interiorul proprietăței orașului, descrisă mai sus și represintată pe planul aceștii Hotărnicii, posedă suprafața indicată pe plan cu linia dublă negru și roșu care plecând din punctul **n**, situat pe o movilă veche cu piatră din muchia dréptă a sorgintei despre Vest a văii Geamăna mare, cobóră drept în scursórea văii pe direcția unei altă movilă veche cu piatră, situată în malul stâng al aceștii văii, de unde apoi porțiunea pretinsă urmăză spre Est variațiile cursului natural al văii pe la unirea sorginților și tot spre Est în jos, până la punctul **b**, din malul drept al văii, în capul șanțului despărțitor dintre Turcești, de aci urcând spre Sud linia dréptă a șanțului cu lungimea indicată pe plan, ajunge în punctul **c**, din muchie și tot spre Sud pe șanțul Turceștilor cu lungimea indicată pe plan până la punctul **d**, din colț. De la acest punct, hotarul aceștii porțiuni



merge cu o singură linie dreaptă peste câmp spre Sud-Vest până la punctul **e**, dintr'un moșoroiu făcut pe malul stâng al văii Geamăna mică. Din acest punct, hotarul urmăzează spre sorginta scursórea naturală și ne-schimbata a văii Geamăna mică prin puntele și movilele descrise mai sus la vecinătatea cu Hintești-Smeura, adică **K, L, M, N, O, P**, și cu lungimele indicate pe plan de unde apoi merge drept la punctul **n**, de unde am plecat.

Porțiunea închisă de liniile descrise mai sus și represintată pe planul acești Hotărnicii, coprinde o suprafață de 31 hectare și 7500 metri pătrați sau 63 pogóne și 0468 stânjeni pătrați.

Actele presintate nouă la ziua chemărei, de către Domnul Vasile Rusescu și cu care D-sa își susține drepturile sale de moștenire, de la decedatul Crăciun Stoian Conciu, a fost cele prevăzute în Procesul-Verbal încheat la 28 Octombrie, când operațiunea Hotărniciei a avut loc pe suprafața pământului. Pentru care sub-semnatul conformându-mă art. 10 din regnlamentul Hotărnicilor, am figurat pe plan și am descris prin Cartea de Hotărnicie, tot terenul asupra căruia D-nu Vasile Rusescu 'și susține pretențiunile sale, rezultate din actele înfățișate.

Tot în ziua de 28 Octombrie s'a prezentat și locuitorul din comuna Bradu-Geamăna, anume: Duminică Gheorghe Drăguț, care stăpânind porțiunea din marcum și prin literile **N, O, P**, și în suprafață de 1 hectar și 2750 metri pătrați sau 2 pogóne și 0707 stânjeni pătrați, nu mi a presintat nici un act de proprietate, pentru care sub-semnatul în conformitatea art. 10, din regulamentul Hotăr-pănește de fapt considerând-o ca proprietate a sa.

De asemenea în aceeași zi de 28 Octombrie 1894, am constatat și posesiunea porțiunei represintate pe plan cu literile **O, P, Q, r, s, t** și **u**, în suprafață de 1 hectar și 4000 metri pătrați sau 2 pogóne și 1032 stânjeni pătrați, cari stăpânită în devălmășie de către locuitorii din comuna Bradu-Geamăna anume: Pre-da Pantilă, Oprea Tudor și Niță Lupu, nu'mi a presintat nici un act de proprietate, pentru care sub-semnatul ca și pentru cele l'alte două porțiuni de mai sus, în conformitatea art. 10 din regulamentul Hotărnicilor, am represintat pe plan această ultimă porțiune stăpânită de fapt în devălmășie de către numiții locuitori, considerând-o ca proprietate a lor.

Asupra acestor pretențiuni, ale sus numiților, comuna va decide în conformitate cu actele de proprietate ce posedă, cum și cu stăpânirea ce a esercitat, asupra porțiunilor de teren în litigiu, pe care sub-semnatul le am represintat pe



plan și le am descris în presenta Carte de Hotărnicie, ast-fel dupe cum le am găsit și întâmpinat, în ziua de 28 Octombrie 1894, când am făcut Hotărnicia.

### **Porțiunile comunei Pitești, dupe malul drept al Argeșului.**

Deosebit de terenurile cultivabile descrise mai sus, comuna Urbană Pitești mai posedă și terenurile represintate pe plan cu culori convenționale pe malul drept al râului Argeș, compuse din zăvoele de anin, prundurile de pietriș și nisip, porțiunea cultivabilă dintre calea ferată Pitești-Curtea de Argeș și zăvoi, cum și cursul până în talveg al râului Argeș cu canalurile ce duc o parte a râului la abatoriu.

Suprafețele pe categorii ale acestor porțiuni, sunt represintate pe plan, și în tabela de mai jos, limitate în partea de Vest de linia dublă a Căii ferate ce duc din gara Pitești spre Câmpu-Lung și Curtea de Argeș, iar spre Est prin cursul actual al râului Argeș, începând de dinsus de podul șoselei naționale Pitești-București și până la confluența lui cu râul Dâmnei, apoi pe cursul Argeșului spre Sud până din jos de confluența lui cu scursórea naturală a văii Geamăna mare.

### **Calculul Suprafețelor.**

În limitele și prin liniile și movilele de hotar descrise în presenta Carte de Hotărnicie, represintate pe planul anecsat și aplicate pe suprafața pământului, proprietatea comunei Urbe Pitești, coprinde suprafețele arătate atât pe tabela planului, cum și pe tabela de mai jos:



## Tabela Suprafețelor

Porțiunea	Numirea și felul pământului	Suprafețe în				Observațiuni
		Măsurî noi		Măs. vechi		
		Hec-tare	Metri □	Po-góne	Stîn-jeni□	
1	Suprafața terenului cultivabil al comunei care servește ca islaz în partea de Sud și Vest a orașului . . . . .	442	1100	882	0360	posedat de comună
2	Porțiunile ocupate de cimitirele orașului (ortodox armenesc și Israilit) . . . . .	7	8400	15	0838	idem
3	Locul ocupat de cantonul șoselei naționale Pitești-Slatina, cum și locul de lângă cantonul barierei de la gară al unui locuitor . . . . .	0	6000	1	0256	idem de stat și un locuitor
4	Locul cultivabil pretins de Vasile Rusescu, ca moștenitor al lui Crăciun Stoian Conciu . . . . .	31	7500	63	0468	posedat de comună
5	Locul cultivabil stăpânit de locuitorul Dumini-că Gheorghe Drăgan din comuna Bradu-Gemăna la troița din șoseaua națională . . . . .	1	2750	2	0706	de revendicat
6	Locul ocupat în devălmășie de către locuitorii Preda Pantilă, Oprea Tudor și Niță Lupu, din comuna Bradu Gemăna . . . . .	1	4000	2	1030	idem
7	Porțiunea cultivabilă a orașului situată între calea ferată și zăvoiu în dreptu celor două poduri ale C. F. . . . .	3	1000	6	0241	posedat de comună
8	Suprafața zăvoiuului cel mic despre Sud de abator . . . . .	4	7000	9	0487	idem
9	Idem a zăvoiuului cel mare dintre canalul abatorului și cursul râului Argeș . . . . .	15	4000	30	0950	idem
10	Idem al zăvoiuului cel mare dintre canalul abatorului și proprietarii orașeni . . . . .	12	2000	24	0449	idem
11	Idem a locului cu zăvoi din dosul cantonului barierei de la podu Argeșului . . . . .	1	9000	3	1027	idem
12	Prundurile de pietriș și nisip ce aparține exclusiv orașului Pitești . . . . .	24	5000	48	1158	idem
13	Terenul ocupat de proprietarii și mahalagii din Turcești . . . . .	169	6250	338	0655	mahalana orașului
14	Terenurile ocupate de orașeni între râu Argeș și linia C. F. Pitești-Curtea de Argeș . . . . .	140	2050	279	1030	idem
15	Cursu râului Argeș și canalele lui . . . . .	34	2250	68	0389	posedate de comună
	Suprafața generală . . . . .	890	8300	1777	0972	



### Partea Economică a Proprietății.

În general suprafața întregii proprietăți a comunei fiind situată în apropiere și legată cu partea despre Vest și Sud a Orașului Pitești, ea servește în mod favorabil ca islaz pășunii vitelor învoite, atât ale orșenilor cum și acelea ale economilor de oi cari au instalate târlele lor anume pe diferitele puncte ale proprietății, văile cari brăzdeză proprietatea, sunt seci și ele nu curge de cât pe timpuri ploioase sau primăvara când se topesc zăpezile. Proprietatea este străbătută în partea de Nord de șoseaua județeană Smeura-Pitești iar în partea de Sud de șoseaua națională Slatina-Pitești și șoseaua comunală Pitești-Bradul Geamăna, terenul este accesibil și el mai servește și ca câmp de exercițiu al Garnizonului Pitești. Întreaga suprafață a acestui pământ se arendăză, producând în termen mediu un venit anual comunei, de lei. Deosebit de acest teren, comuna mai posedă și zăvoiele din malul drept al râului Argeș, cu porțiunea cultivabilă și prundurile râului, din care poate trage profit, vânzând lemnele și utilizând la necesitate cursul destul de repede al râului, împreună cu nisipul și pietrișul dupe prunduri atât de necesar orașului.

Ridicarea planului s'a făcut prin triangulația punctelor de hotar cu planșeta din diferitele unghiuri ale poligonului, detaliurile s'a luat cu stadia iar nordul localității s'a ficsat dupe direcția acului magnetic al busolei în stare normală, unitatea de măsură s'a luat metrul, iar stânjenul Șerban-Vodă, s'a calculat cu 1,9665.

Lucrarea începută de mai nainte, s'a terminat pe teren în ziua de 28 Octombrie, anul 1894.

Inginer Hotarnic,



Lt. Colonel. C. J. Spiridiu